บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ชื่อเดิมคือ PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย)) **(เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 11)** ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดัง**ตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไพรด์ เอกมัย ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง และ (2) อาคาร 2 สูง 3 ชั้น มีห้องชุด 884 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ ร้านค้า) 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 547 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 94 คัน และที่จอดรถแบบปกติ 101 คัน) ที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยาน 24 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 513611721 8-9 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 6 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-75 ไร่ หรือ 7,500 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่แวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรือนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) เป็นโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต เพื่อทราบแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเรื่อง น้ำปูนเปื้อนผนังนอกอาคาร รถ เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างวันเสาร์ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ทำให้รถเป็นคราบฝุ่น และผ้าใบ Protection มีเสียงดังขณะลมพัด ทั้งนี้โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และแก้ไขทำความสะอาดอาคารไทปิงทาวเวอร์ส และซ่อมแซม Protection ไม่ให้มีเสียงดังขณะลมพัด ทั้งนี้ยังลดกิจกรรมการทำงานที่ตรงกับวันเสาร์ให้เสียงเบาที่สุด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดระดับเสียง และค่าฝุ่นละอองมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-	- ดังภาคผนวกที่ 29 และ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ความสูง 2.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่หมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนีภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ติดตั้งแผ่นผ้าไวนิลรูปสีเขียวธรรมชาติ สูงประมาณ 2 เมตร บนขอบรั้วอิฐชั้น SP ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ในการตกลงกันระหว่างโครงการ และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส มีความเห็นให้ติดตั้งแผ่นไวนิลดังกล่าวไว้ที่ฝั่งของโครงการด้านติดกับอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์สเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ผ้าใบกันเสียงแทนการติดแผ่นไวนิล เนื่องจากมีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างได้	-	- ดังภาพที่ 70
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 3.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	3.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 24 × 98 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียนตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน เพื่อเป็นคนกลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษาฯ ให้ความเห็นทางวิชาการ และวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกันกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน พร้อมทั้งจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อเป็นคนกลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษาฯ ให้ความเห็นทางวิชาการและวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกันกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างประกอบด้วย ผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการปรับปรุง แก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างประกอบด้วย ผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	6. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะทำงาน ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะทำงาน ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรคนกลาง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และคณะทำงานของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส สำรวจสภาพอาคาร, บ้านพักอาศัย และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส โดยให้เจ้าของร่วมของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงทำชั้นใต้ดินและฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรคนกลาง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และคณะทำงานของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส สำรวจสภาพอาคาร บ้านพักอาศัย และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส โดยให้เจ้าของร่วมของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	- โครงการจัดให้มีกองทุนเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตามที่ได้มีการตกลงร่วมกับกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตามที่ได้มีการตกลงร่วมกันกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และเปิดเผยข้อมูลกรมธรรม์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ	- โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และเปิดเผยข้อมูลกรมธรรม์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด คุณรัตน์วรา วิเชียรนพรัตน์ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 086-5052797 สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที			
	12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Line Group , Facebook กลุ่มปิด) และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงและกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4
	13. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วันสัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส	- โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานคือวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และเมื่อมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการได้ขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วันสัปดาห์	-	- ดังภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	หรืออาคารใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์			
	14. จัดให้มีประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และตัวแทนจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทปิง/เจ้าของกรรมสิทธิ์ พร้อมจัดส่งรายงานประชุมแจ้งผลการดำเนินงานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประสานงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และตัวแทนจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทปิง/เจ้าของกรรมสิทธิ์ พร้อมจัดส่งรายงานประชุมแจ้งผลการดำเนินงานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการประสานงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 30 และภาคผนวกที่ 27
	15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- หากเกิดกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	16. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน วิศวกรคนกลาง ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร/เจ้าของร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์สและ บริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร/ของร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์สโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส เรื่องความเสียหายที่โครงสร้างอาคาร ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่าอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส มีความเสียหายที่โครงสร้าง โครงการจะบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน วิศวกรคนกลาง ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จากนั้นจะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และรับมอบงานตามเวลาที่ได้ตกลงกันไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติข้อมูลค่าไฟฟ้าประจำเดือนแต่ละห้องชุดอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้ข้อมูลประกอบการชดเชยเยียวยาค่าใช้ไฟฟ้าเฉลี่ยที่เพิ่มสูงขึ้น อันเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติข้อมูลค่าไฟฟ้าประจำเดือนแต่ละห้องชุดอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 53
	18. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธ์ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธ์ไม้ไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อยและ/หรือตามความเหมาะสมที่คณะกรรมการฯเป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน และบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด จะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างตัวแทนของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส เพื่อติดตามปัญหาต่าง ๆ รวมถึงเรื่องการเจริญเติบโตของพันธ์ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มในบริเวณพื้นที่อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ทั้งนี้ที่ผ่านมาไม่พบปัญหาด้านการเจริญเติบของพันธ์ไม้ในการโดนบดบังแสงแดด โดยโครงการจะติดตามการเจริญเติบโตของพันธ์ไม้ต่อไปตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	19. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันถนนหน้าโครงการยังอยู่ในสภาพดี ซึ่งหากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 6
	20. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้			
	- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7, 21
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่สร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่สร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ สามารถเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมทั้งมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 9-10
	- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง และจุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแผนผังการวางตำแหน่งเครื่องจักร และวงแขนของเครนที่เป็นจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง และเศษจุดทิ้งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 17
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากเขม่าควัน/ไอเสียรถยนต์และน้ำมัน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากเขม่าควัน/ไอเสียรถยนต์และน้ำมัน	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรธรรมชาติ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ โดยจัดประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา และตัวแทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ให้ทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากตัวอาคาร โดยสามารถแจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 12 และภาคผนวกที่ 27
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน 2. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบขุดดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ	- โครงการได้ยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับระดับดิน หากมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	- -	- ดังภาคผนวกที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งเรื่องความเสียหายที่เกิดจากการขุดและถมดิน ทั้งนี้หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>			
	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และห้ามขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ช่วงที่มีกิจกรรมการขนส่งดินโครงการกำหนดให้ขนส่งดินได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกการเข้า-ออก ของรถบรรทุก 10 ล้อ รถยนต์ที่ใช้ของโครงการ โดยระบุเส้นทางการเดินรถ เพื่อเก็บเป็นสถิติในการหาสาเหตุ หากเกิดการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 30
	3. กรณีที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) หรือฝาบ่อพักบริเวณหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่สภาพดีดังเดิม	- ปัจจุบันถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) หรือฝาบ่อพักบริเวณหน้าโครงการยังไม่ได้รับความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน จะต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการตกหล่นบนถนนภายนอก	-	- ดังภาพที่ 12
	5. กำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อผ่านชุมชน	- โครงการกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อผ่านชุมชน	-	-
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อ ใต้ท้องรถ ชายขอบรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเท้าสาธารณะ และท่อระบายน้ำ โดยห้ามฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินลงท่อระบายน้ำ/ทิ้งวัสดุอุปกรณ์ที่จะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อ ใต้ท้องรถ ชายขอบรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเท้าสาธารณะ และท่อระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 7, 13 และภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	**<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u>**			
	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการจัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายจากการขุด การถมดิน และการก่อสร้างฐานราก โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการเริ่มงานเสาเข็ม งานฐานราก และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายจากการขุด การถมดิน และการก่อสร้างฐานราก โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง	-	- ดังภาพที่ 54 ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 26
	3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	- ขณะที่โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารขณะที่มีงานเสาเข็ม โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียกตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ได้แก่ Survey Point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานรากและหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิดตลอดระยะเวลาก่อสร้างการตรวจวัด	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ได้แก่ Survey Point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ เมื่อพบฉีกขาดหรือเสียหาย ต้องแก้ไขให้เรียบร้อยทันที เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำหนดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของผ้าใบก่อสร้างอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 59
	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24, 28
	3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 52
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น วัสดุต่างๆ พร้อมจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการกำหนดให้การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดสียงดังต้องจัดทำในส่วนของอาคารที่ติดตั้งผนังของอาคารแล้วเท่านั้น และให้จัดทำในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ทั้งนี้กำชับให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และฝุ่นตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง หากถึงช่วงงานที่ต้องมีการทำกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กกำหนด	-	-
	6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7
	7. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บปูนซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์อย่างเป็นสัดส่วน โดยปูนซีเมนต์จะบรรจุอยู่ภายในถุงมิดชิดเท่านั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 63
	8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงมายังชั้นล่างสุด	-	- ดังภาพที่ 60
	9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 14
	10. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการกำหนดให้การทำกิจกรรมใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในส่วนของอาคารที่มีการติดตั้งผนังของอาคารแล้วเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. จัดให้มีการขนเศษวัสดุที่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกที่กระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการจัดให้มีการขนเศษวัสดุที่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกที่กระจายขณะรถวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 23
	12. จัดให้มีการติดตั้งละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกๆ ครั้งที่ชั้นนั้นๆ ดำเนินกิจกรรมการทำงาน ทุกๆชั่วโมง ไม่ต่ำกว่า 20 นาที และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้เริ่มขั้นตอนการทาสีภายนอกอาคาร จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น ทั้งนี้ได้ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดและดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 15
	13. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการจัดให้มีม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดและดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา พร้อมแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบและรายงานในที่ประชุมร่วมกันทุกสัปดาห์ และแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนปัญหาต่าง ๆ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 29
	15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลาโดยแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด	- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง หากมีเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 34
	16. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับเหมามากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับเหมามากที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 17 และภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. ในสภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร์กระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น	- โครงการติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณอากาศแบบเรียลไทม์ ไว้บริเวณหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ	-	- ดังภาพที่ 32
	18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อ	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดสร้างรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
	19. การตรวจวัด กรณีมีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่าสมควรให้การตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุจำเป็นสมควรที่ต้องเพิ่มจำนวนจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	20. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเพียงพอ ทั้งนี้หากปัญหาด้านฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-
	21. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองหรือความสกปรกที่เกิดจากการดำเนินการสร้างที่ส่งผลต่อตัวอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิมเสมอ และในกรณีเกิดความสกปรกหรือความเสียหายนั้นส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของอาคาร ดังนี้	- หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการยินดีรับผิดชอบและจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากละอองหรือความสกปรกที่เกิดจากการดำเนินการสร้างที่ส่งผลต่อตัวอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิมเสมอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานเข้าไปทำความสะอาดบริเวณ	-	- ดังภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) กรณีทำความสะอาด โครงการต้องทำความสะอาดทันทีและดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง เช่น สระว่ายน้ำ , พื้นที่สันทนาการ (ชั้น SP) โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ดังมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดกระจก, กำแพงอาคาร และทาสีอาคาร ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย (3) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่สูงขึ้นจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยโดยปกติของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม กรณีต้องปิดหน้าต่างและใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โดยพิจารณาแยกแต่ละรายและอ้างอิงด้วยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ต้องมีต่ำเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น (4) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียโอกาส ในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์สถูกยกเลิกสัญญาค่าเช่าก่อนครบ	พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่อื่น ๆ ภายในบริเวณอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ที่เห็นสมควร เพื่อให้พื้นที่ส่วนดังกล่าวกลับมาสะอาดดังเดิม		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สัญญา อันเนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และเศษวัสดุตกหล่น โดยพิจารณาแยกแต่ละรายและอ้างอิงด้วยสัญญาการเช่าห้องชุด			
	22. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการในการรับผิดชอบปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทุกรายปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 16
	24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้วย เพราะอาจมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 12
	4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการใช้งานเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-
1.4 ระดับเสียง	1. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยแจ้งผ่านกลุ่มไลน์	-	- ดังภาคผนวกที่ 34
	2. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 (เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงตกแต่งและเก็บงานของอาคาร 1 และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทึบโดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันเสียงตลอดแนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส แทนการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดไม้อัด เนื่องจากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่การทำงาน และกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สะดวกในการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว	-	-
	3. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล โดยเฉพาะการขนวัสดุเหล็กเส้น และการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่	- โครงการเลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล โดยเฉพาะการขนวัสดุเหล็กเส้น และการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมการทำงานของคนงานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่สภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องยนต์และเครื่องจักรเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24, 28
	5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เปิดเพลง และใช้เสียงยามวิกาล	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เปิดเพลง และใช้เสียงยามวิกาล	-	-
	6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานขณะที่มีการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ให้ทำอย่างระมัดรพวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 64
	7. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	8. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปคือกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล	- โครงการกำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ พร้อมทั้งจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และในกรณีที่มีการทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตสำนักงานเขตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการ ซึ่งทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	- ดังภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมเกิดเสียงก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน สำหรับรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงานฯ ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิดเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้	- โครงการจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส พร้อมทั้งรายงานให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผลการตรวจวัด โดยเจ้าหน้าที่จากโครงการเป็นผู้จัดส่งให้ และได้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพที่ 34 และในรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	10. การตรวจวัดกรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 4.4-2 (ในรายงานบทที่ 4)
	11. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น	- ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็มโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอยางเคร่งครัด	-	-
	12. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- โครงการวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	-
	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินงานต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง และหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินงานต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	14. กำหนดให้มีการขุดคูดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (หันด้านข้างเข้าหาโครงการ) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	15. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- เมื่อเกิดกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายโครงการจะจัดให้มีทีมช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	16.โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้	-โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	17. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสะว่ายน้ำอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวันช่วง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังในรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	18. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนก่อสร้างทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปคือกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียงและต้องแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ พร้อมทั้งจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และในกรณีที่มีการทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตสำนักงานเขตวัฒนา และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการ ซึ่งทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	- ดังภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มละฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมเกิดเสียง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน สำหรับรายงานการตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงานฯ ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส พร้อมทั้งรายงานให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผลการโดยเจ้าหน้าที่จากโครงการเป็นผู้จัดส่งให้ และได้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว ซึ่งผลการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพที่ 34 และในรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	20. การตรวจวัด กรณีมีเหตุความจำเป็นหรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 4.4-2 (ในรายงานบทที่ 4)
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินการต่อ และต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายโดยเร่งด่วน โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินภายในอาคาร	- ขณะที่อยู่ในช่วงงานเสาเข็มโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง โครงการจะประเมินความเสียหาย หาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน	- - -	- - - ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการขุดคูดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (หันด้านข้างเข้าหาโครงการ) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- เมื่อเกิดกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายโครงการจะจัดให้มีทีมช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	6. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยในโครงการได้	- โครงการมีวงเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้โดยตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงก่อสร้างงานฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นระยะวิกฤต	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด หากผลการตรวจวัดมี	-	- ดังภาพที่ 38 และในรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่เกิดแรงสั่นสะเทือน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ผ่าช่องทาง Facebook กลุ่มปิด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบและเจ้าของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส สามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	ค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการจะหยุดกิจกรรมที่เกิดแรงสั่นสะเทือน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน ทั้งนี้ได้ติดรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดทุกเดือน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. การตรวจวัดกรณีมีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัดตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 จุด (บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารชุด ไทปิง ทาวเวอร์ส) ทั้งนี้ยังไม่มีเหตุความจำเป็นที่ต้องเพิ่มความถี่และจำนวนจุดตรวจวัดแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 4.4-3 (ในรางานบทที่ 4)
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- โครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- -	- ดังภาคผนวกที่ 16 - ดังภาคผนวกที่ 16
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก**	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-			
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน กรณีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จะต้องจัดถังสำรองน้ำเพิ่มเติม	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานใช้ได้นาน 1.14 วัน และในกรณีที่ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จะจัดถังสำรองน้ำเพิ่มเติม	-	- ดังภาพที่ 33
	2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- โครงการเลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่อต่อของเส้นท่อประปาเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 72
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
	5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22
	6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น ซึ่งหากเกิดการรั่วซึมของน้ำประปา ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ และแสงไฟดังกล่าวไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 53
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ได้มาตรฐาน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 54 - ดังภาคผนวกที่ 25
	6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด /ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้สารเคมีเพื่อกำจัดแมลงและหนูในบริเวณพื้นที่โครงการต้องแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีความจำเป็นในการใช้สารเคมีเพื่อกำจัดแมลงและหนู หากจำเป็นต้องใช้สารเคมีในกรณีดังกล่าวโครงการจะแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
	3. กรณีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะจากเจ้าของร่วมอาคารไทปิง ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนในเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการรจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ได้จัดให้มีคนงานรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 35
	4. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีคนงานคอยรวบรวม และคัดแยกขยะชนิดต่าง ๆ เพื่อนำไปขายและส่งกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	- ดังภาพที่ 18
	5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มี Store และพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกจากกองวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 19
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตและอิฐ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมและนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ส่งไปกำจัดที่หน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้างและสถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 33
	8. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	9. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 62
	10. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้จุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22
	11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นและงจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นและจัดให้ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอกำจัดทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 35
	12. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอกำจัดทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 35
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการโดยเฉพาะการจัดการขยะ ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาต รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการโดยเฉพาะการจัดการขยะ เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และทัศนอุจาต รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 20
	2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 13
	3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 56-57
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0×1.0×1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)			
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้คนงานคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำให้ทำงานอย่างประสิทธิภาพเสมอ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 36
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อซึมเป็นการชั่วคราว	-	- ดังภาพที่ 37-38
	2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-	- ดังภาคผนวกที่ 32
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานดูแลรักษาทำความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรค ด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 22
	6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ได้แสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 34 และในรายงานบทที่ 4
	7. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม	1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้ลูกค้าโครงการทุกท่านได้รับทราบ โดยติดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบที่สำนักงานขายของโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) และระบุรายละเอียดของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติในหนังสือสัญญาจะซื้อ-ขายให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้ลูกค้าโครงการทุกท่านได้รับทราบ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ "โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด" และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขับขี่ผ่านทางเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และสัญญาณไฟกระพริบให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขับขี่ผ่านทางเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 40-41
	3. จัดให้ติดตั้งป้าย "โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีป้าย "โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้รับเหมาปฏิบัติตามกฎจราจร พร้อมติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 16
	5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	6. ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องท้ายสุดระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการเลือกบุคคลเข้ามาทำงานร่วมกับทางโครงการนั้นจะต้องผ่านการอบรมการขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุก และมีใบอนุญาตขับขี่ประเภท (ท.) เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
	7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องยนต์และเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง	- โครงการกำหนดเวลาของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	-
	9. บริหารจัดการเวลาเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน	- โครงการจัดการเวลาเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	10. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก	- โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย	-	-
	11. จัดพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	13. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 12
	14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร และสัญญาณไฟกระพริบไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 10, 23 และภาพที่ 40
	15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้อง ทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 หรือฝาบ่อพักบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- โครงการจัดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างมีประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการชำรุดของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 หรือฝาบ่อพักบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	17. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 6
	18. ห้ามจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถปูน รถผู้มาติดต่อ หรือรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนภายในโครงการอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส	- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนภายในโครงการอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 8
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถปูน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งประสานงานกับเจ้าหน้าที่การจัดลำดับรถขนส่งวัสดุสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้กิจกรรมการขนส่งที่เกิดขึ้นยังไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรแต่อย่างใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานให้ทราบในรายงานมาตรการฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<u>4. คุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย แจกจ่าย หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งหัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนงานที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยปัจจุบันโครงการจัดให้คนงานพักอาศัยในอพาร์ทเม้นท์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย			
	2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- โครงการมีการเลือกคนงานที่มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องสแกนใบหน้าเพื่อผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และสำหรับบุคคลภายนอกจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจดบันทึกการเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23, 42-43 และภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยปัจจุบันงานโครงการจัดได้ให้คนงานพักอาศัยในอพาร์ทเม้นท์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 65
	5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- โครงการจัดจ้างบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ แมนเนจเม้นต์ 49 จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) และบริษัทแสงฟ้า จำกัด (ผู้รับเหมารายหลัก) ให้ปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการสำรวจเมื่อเดือนพฤษภาคม 2569	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน **<u>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการสำรวจเมื่อเดือนพฤษภาคม 2569	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟ การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟ การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.ก่อนก่อสร้างโครงการ** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดินและการพังทลายอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.3 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียนและการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	- โครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียนและการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.5 แรงสั่นสะเทือน** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.1 การใช้น้ำ** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.3 การจัดการขยะ** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **4.3 การสาธารณสุข** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **4.8 การป้องกันอัคคีภัย** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข **1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ**	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน โดยโครงการมีการจัดกิจกรรมตรวจสุขภาพประจำปีช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 55
	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข **1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.3 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **1.5 แรงสั่นสะเทือน** อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.3 การจัดการขยะ** อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ **3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- - - - - -
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ หมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ หมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 25
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการได้ฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน ทั้งนี้ได้ติดตั้งวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 13
	5. ในกรณีที่จำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือดเป็นต้น	- ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว หากเกิดกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 67
	7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการติดป้ายแสดงเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u>**			
	1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 24, 28
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ติดไว้บริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลความไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 26
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดมีให้กิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 22
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 21
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 45
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์	-	- ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากอาคารพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังหลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และกำชับให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และจัดทำราวกันตกในพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อผนังหรือติดตั้งราวกันตกถาวร	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 61
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมารักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 14, 19 และภาพที่ 63
	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ เฉพาะภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	11. จัดให้มีแสง สว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และมีการระบายอากาศเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 10
	12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีน้ำดื่ม และภาชนะรองรับมูลฝอยให้คนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 58
	13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 17
	16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องผ่านการอบรมทางด้านการใช้งานได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งถึงดับเพลิงเคมี 2 ถัง/ชั้น	-	- ดังภาพที่ 28
	18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องยนต์และเครื่องจักรเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นโครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ปัจจุบันภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ไม่ถึง 85 เดซิเบล ซึ่งหากมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u>			
	1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดนทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u>**			
	(1) บริเวณก่อสร้างและทางเข้า-ออก			
	- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคนงานก่อสร้างจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีทางเข้า-ออกปูพื้นคอนกรีต เพียง 1 ช่องทาง ทั้งนี้ได้ติดตั้งตาข่ายล้อมรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นลงสู่ด้านล่าง	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 68
	- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย	- โครงการกำหนดให้การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดทำในส่วนของอาคารที่มีการติดตั้งผนังของอาคารแล้วเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 71
	(2) การขนส่งวัสดุ			
	- รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถอย่างมิดชิด ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานที่กำหนด และไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 12
	(3) การจัดกองวัสดุ			
	- บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บปูนซีเมนต์ โดยจะต้องอยู่ในบรรจุภัณฑ์ที่มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 63
	- กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันที	- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 7
	(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ			
	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร์ ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 71
	(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้			
	- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 14
	(6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น			
	- ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 14
	(7) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง			
	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองดังกล่าว ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษตลอดเวลาที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องยนต์ และเครื่องจักรให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังระหว่างใช้งาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u>			
	- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด	- โครงการติดตั้งผ้าใบกันเสียง ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 70
	- จัดห้องเก็บเสียง และในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัด เจียร จึงยังไม่มีการจัดทำห้องเก็บเสียง	-	-
	- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	<u>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</u>			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลคนงานอย่างเพียงพอ เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู	-	- ดังภาพที่ 45
	<u>(1) ช่วงรื้อถอน (เสาเข็มเดิม)</u>			
	- คนงานที่ใช้เครื่องสกัดเสาเข็มเดิม ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุด	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนเสาเข็มเดิมแล้ว ซึ่งขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB <u>(2) ช่วงทำฐานราก</u> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานประมาณ 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีด NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่กำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง <u>(3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสมสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานกับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	-	- ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานกับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีตจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ได้รับผลกระทบจากเสียง	-	- ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 13
	- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB	-	- ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 13
	<u>(4) ช่วงงานตกแต่ง</u>			
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>(5) ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขาย)</u> - คนงานที่ใช้ Jackhammer ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถตักล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะ เวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 2
	2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคลโดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไป	- ปัจจุบันได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากแล้ว ซึ่งขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	พิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อหาระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB (A)			
	3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน	- โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง			
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยที่ครอบคลุมถึงบุคคลที่ 3 ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางเจ้าของโครงการรจะชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบนพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวไม่สาดส่องไปยังบนที่พักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการควบคุมงานและตรวจตราความเรียบร้อยของโครงการ หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษ ทั้งนี้	-	- ดังภาคผนวกที่ 9, 14 และภาคผนวกที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนโดยเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น		
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 23
	5. จัดให้มีการลงบันการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ ด้วยระบบสแกนใบหน้าเข้า-ออก โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 46
	6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งคนงาน เพื่อเดินทางแบบเช้าไป-เย็นกลับ	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อเดินทางแบบเช้าไป-เย็นกลับ	-	- ดังภาพที่ 44
	7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 30 และภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	- ดังภาพที่ 25
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับให้คนงานไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 22
	11. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนโดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 17
	12. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	13. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารและชั้น SP ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ทำมุม 45 องศา ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย	- โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารและชั้น SP ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานมาตรการฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้ได้ติดตั้งตาข่ายป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 49 และภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 68
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีตู้ไฟฟ้าที่ได้มาตรการตามหลักวิศวกรรม - โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้า และหัวหน้าคุมงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- - -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 39, 53 และภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 4 ถัง/ชั้น และบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับชุมชนด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จำนวนด้านละ 8 ถัง โดยติดตั้งไว้ใน บริเวณที่มองเห็น และสามารถไปใช้งานได้โดยสะดวก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีถังดับเพลิงประจำพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 28
	5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 48
	6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 22
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการติดเบอร์โทรศัพท์สำคัญ เช่น สถานีดับเพลิงบางกะปิ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อเข้าระงับเหตุโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	- ดังภาพที่ 39
	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงเข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และกำหนดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงเข็งแรงเสมอ	-	- ดังภาพที่ 59
	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	-โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลม (ลดลงหรือเพิ่มขึ้น) จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

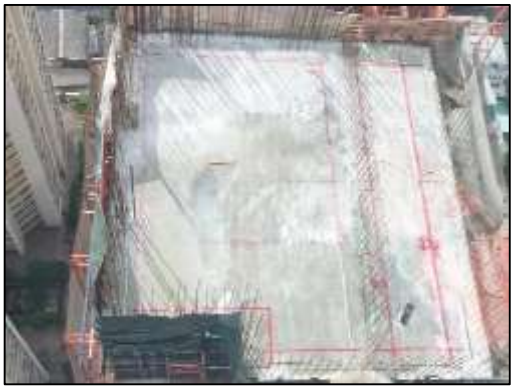
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	2. โครงการจะต้องยึดตามผลกระทบที่เกิดจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi Effect) ที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หากมีผลกระทบโครงการจะต้องเข้าไปดูแลและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจะยึดตามผลกระทบที่เกิดจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi Effect) ที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากมีผลกระทบโครงการจะเข้าไปดูแลและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	-	-
	3. หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนกระทบต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้แก่ โครงสร้างอาคาร วงกบ ประตู และหน้าต่างซีลยาง โครงการจะต้องชดเชยเยียวยาความเสียหายของอาคาร และส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู และหน้าต่างซีลยาง ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม	- หากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมเพิ่มขึ้น จนกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเยียวยาความเสียหายของอาคาร และส่วนประกอบของอาคาร ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- โครงการจะจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	-	-
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย จ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- โครงการจะจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	-	-

ภาพที่ 1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วย Mesh Sheet ความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน

ภาพที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 4 กล่องรับความคิดเห็น

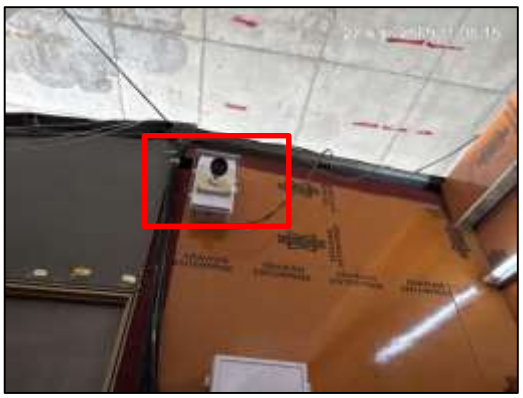
ภาพที่ 5 ป้ายกำหนดเวลาการทำงาน

ภาพที่ 6 ทางเข้า-ออกและถนนด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 6 (ต่อ) ทางเข้า-ออกและถนนด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 7 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนนและพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 9 กล้องวงจรปิด CCTV

ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 11 Tower Crane

ภาพที่ 12 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก

ภาพที่ 13 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก

ภาพที่ 14 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง

ภาพที่ 15 ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 17 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน

ภาพที่ 18 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท

ภาพที่ 19 Store จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ภาพที่ 20 กิจกรรมขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 21 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วม

ภาพที่ 22 กิจกรรม Morning Talk

ภาพที่ 23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 24 ห้องพยาบาล

ภาพที่ 24 (ต่อ) ห้องพยาบาล

ภาพที่ 25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 26 ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า

ภาพที่ 27 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ภาพที่ 28 ถังดับเพลิง

ภาพที่ 29 ป้ายแสดงสถิติความปลอดภัย

ภาพที่ 30 การประชุมกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ

ภาพที่ 31 วัสดุเหลือใช้ รอกำจัด

ภาพที่ 32 เครื่องวัดคุณภาพอากาศแบบ Real time

ภาพที่ 33 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 34 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดฯ

ภาพที่ 35 คนงานรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 36 กิจกรรมขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 37 ห้องน้ำคนงาน

ภาพที่ 38 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ภาพที่ 39 หัวหน้าคนงาน

ภาพที่ 40 สัญญาณไฟกระพริบ และเตือน

ภาพที่ 41 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 42 บันทึกการเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 43 บัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ

ภาพที่ 44 รถรับ-ส่งคนงาน

ภาพที่ 45 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ภาพที่ 46 ระบบสแกนใบหน้า

ภาพที่ 47 ตู้ไฟฟ้าชั่วคราว

ภาพที่ 48 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ

ภาพที่ 49 ป้ายเตือนอันตราย

ภาพที่ 50 ตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 51 พื้นที่สูบบุหรี่

ภาพที่ 52 รถผสมปูน

ภาพที่ 53 ช่างเทคนิคไฟฟ้า

ภาพที่ 54 กิจกรรมเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียง

ภาพที่ 55 พบปะอาคารข้างเคียง

ภาพที่ 56 รางระบายน้ำ	**ภาพที่ 57** บ่อพักน้ำ
ภาพที่ 58 น้ำดื่มของคนงาน	**ภาพที่ 59** Mesh Sheet
ภาพที่ 60 ลิฟต์ขนส่ง	**ภาพที่ 61** ราวกันตก

ภาพที่ 62 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

ภาพที่ 63 พื้นที่จัดเก็บปูนซีเมนต์

ภาพที่ 64 การขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุ

ภาพที่ 65 กฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง

ภาพที่ 66 ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 67 รถยนต์ประจำโครงการ

ภาพที่ 68 ตาข่ายป้องกันวัสดุตกหล่น

ภาพที่ 69 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส

ภาพที่ 70 ติดตั้งผ้าใบกันเสียง

ภาพที่ 71 พื้นที่สำหรับตัดเจียร

ภาพที่ 72 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา